

## الإفصاح عن نسبة الأرباح لمنتجات التمويل العقاري

### مثال / شراء عقار - المسكن الأول - أفراد

قيمة الالتزامات المترتبة على السداد المبكر	قيمة الإيجار الشهري	مكونات الإيجار الشهري	مدة التمويل	معدل (APR) النسبة السنوي	آلية احتساب هامش الربح	نسبة التمويل من قيمة العقار	الدفعة المقدمة	قيمة العقار
الحد الأدنى لكلفة الاجل لمدة ٢٤ شهر من تاريخ إنشاء العقد	٤,٦٨٨	قيمة العقار والأرباح	٢٠ سنة	%١١,٩٠	هامش ربح ثابت	%٩٠	%١٠	٥٠٠,٠٠٠

### مثال / شراء عقار - المسكن الثاني- أفراد

قيمة الالتزامات المترتبة على السداد المبكر	قيمة الإيجار الشهري	مكونات الإيجار الشهري	مدة التمويل	معدل (APR) النسبة السنوي	آلية احتساب هامش الربح	نسبة التمويل من قيمة العقار	الدفعة المقدمة	قيمة العقار
الحد الأدنى لكلفة الاجل لمدة ٢٤ شهر من تاريخ إنشاء العقد	٤,٤٢٧	قيمة العقار والأرباح	٢٠ سنة	%١١,٩٠	هامش ربح ثابت	%٨٥	%١٥	٥٠٠,٠٠٠

### مثال / منتج تمويل إكمال البناء - أفراد

قيمة الالتزامات المترتبة على السداد المبكر	قيمة الإيجار الشهري	مكونات الإيجار الشهري	مدة التمويل	معدل (APR) النسبة السنوي	آلية احتساب هامش الربح	نسبة التمويل من قيمة العقار	الدفعة المقدمة	قيمة العقار
الحد الأدنى لكلفة الاجل لمدة ٢٤ شهر من تاريخ إنشاء العقد	٥,١٠٤	قيمة العقار والأرباح	١٠ سنوات	%١٣,٤٢	هامش ربح ثابت	%٧٠	بدون دفعة مقدمة	٥٠٠,٠٠٠

### مثال / منتج التمويل مقابل ضمان العقار - أفراد

قيمة الالتزامات المترتبة على السداد المبكر	قيمة الإيجار الشهري	مكونات الإيجار الشهري	مدة التمويل	معدل (APR) النسبة السنوي	آلية احتساب هامش الربح	نسبة التمويل من قيمة العقار	الدفعة المقدمة	قيمة العقار
الحد الأدنى لكلفة الاجل لمدة ٢٤ شهر من تاريخ إنشاء العقد	٥,١٠٤	قيمة العقار والأرباح	١٠ سنوات	%١٣,٤٢	هامش ربح ثابت	%٧٠	بدون دفعة مقدمة	٥٠٠,٠٠٠

نماذج الاحتساب أعلاه تعتبر تقريبية وليست نهائية وأن الأسعار قابلة للتغير في حال وجود عوامل مؤثرة كالسجل الائتماني و تغير الدخل.